



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE N. 290 DEL 08/02/2024

Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica Governo del Territorio

OGGETTO: Attività espropriative finalizzate al completamento dell'acquisizione al patrimonio del Comune di Pozzuoli, ai sensi del T.U. Espropri D.P.R. n. 327/2001, delle unità immobiliari facenti parte del Rione Terra, Ambito A - Nomina Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001

Premesso che:

- a seguito dei fenomeni di bradisismo verificatisi nel Comune di Pozzuoli, nel marzo del 1970, i proprietari d'immobili nel Rione Terra o i loro danti causa, venivano sgombrati dalle rispettive abitazioni e/o negozi, per motivi di sicurezza pubblica;
- il D.L. del 01/06/1971 n. 290, convertito in L. 19/07/71 n.475, all'art.3, comma 2, così espressamente statuiva: *“le unità abitative, commerciali, artigiane e professionali del Rione Terra, per i peculiari valori storici ed ambientali dello stesso sono trasferite, a seguito di espropriazione, che avverrà a cura e spese dello Stato, al patrimonio disponibile del Comune”*, disponendo inoltre al terzo comma che: *“l'elenco degli immobili di cui al primo comma ed il perimetro del Rione Terra sono approvati con decreto del Provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania, sentita l'Amministrazione Comunale”*.
- l'art. 5 della suddetta legge prevedeva altresì la possibilità da parte dei proprietari degli immobili espropriati di ottenere a loro scelta: *“a) il pagamento dell'indennità di espropriazione; b) l'assegnazione in proprietà nel quartiere di nuovo insediamento di una unità immobiliare che, tenuto conto delle diverse caratteristiche degli erigendi edifici, sia proporzionalmente equivalente a quelle espropriata [..]; c) la concessione del contributo previsto dal successivo art. 7”*;

- con tale legge speciale per Pozzuoli n. 475/71 veniva quindi disposta la dichiarazione di pubblica utilità per l'acquisizione dei beni;
- con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, il Provveditorato Regionale alle OO.PP approvava il perimetro del Rione Terra soggetto al provvedimento;
- per gli immobili compresi in tale perimetro veniva disposta l'espropriazione dal Provveditorato Regionale OO.PP della Campania;
- il Comune di Pozzuoli, avendo già regolarizzato i rapporti con gran parte dei proprietari d'immobili nel Rione Terra a mezzo di atti pubblici di cessione volontaria, deve ora completare e formalizzare la procedura di acquisizione al patrimonio comunale delle unità immobiliari facenti parte del Rione Terra la cui procedura espropriativa risulta allo stato non completata;
- al fine di procedere con le successive procedure di valorizzazione del bene Antica Rocca denominato "Rione Terra", risulta necessario concludere l'acquisizione al patrimonio del Comune di Pozzuoli, ai sensi del T.U. Espropri D.P.R. n. 327/2001, delle unità immobiliari facenti parte del Rione Terra allo stato non in proprietà dell'amministrazione e con la conseguente conclusione delle procedure espropriative dei suddetti immobili coinvolti;
- con Decreto del Sindaco di Pozzuoli n. 32/19 e successivo n. 19/22 è stato confermato allo scrivente l'incarico di Dirigente della Direzione 5 "Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio";

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 30/01/2024, con specifico riferimento all'Organigramma allegato alla stessa, è stato individuato l'Ufficio Speciale Grandi Opere (Rione Terra – Leggi Speciali);
- con medesima D.G., con specifico riferimento al Funzionigramma allegato alla stessa, è stato istituito il Servizio Grandi Opere e Interventi legge n. 887/84 e n. 80/84, in capo alla Direzione 5 – Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio, al quale risultano assegnate le attività espropriative degli immobili del Rione Terra;

Visto che l'articolo 6 del citato D.P.R. 327/2001, al comma 6, testualmente recita *“Per ciascun procedimento, è designato un responsabile che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell’ausilio di tecnici”*;

Preso atto che è necessario dare corso ai procedimenti di espropriazione, con le modalità e le procedure disciplinate dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- che, in relazione a quanto disposto dal sopra richiamato comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001, occorre provvedere alla nomina del Responsabile del Procedimento;
- di dover nominare quale Responsabile del Procedimento ai fini espropriativi, di cui all'art. 6 del D.P.R. 327/2001, l'ing. Massimo Vertola, funzionario tecnico incardinato presso la Direzione 5 "Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio" del Comune di Pozzuoli;

Visto:

- il D.P.R. 327/2007;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023, di cause di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile del Procedimento, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

- 1. di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di nominare** quale Responsabile del Procedimento ai fini espropriativi, di cui all'art. 6 del D.P.R. 327/2001, l'ing. Massimo Vertola, funzionario tecnico incardinato presso la Direzione 5 "Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio" del Comune di Pozzuoli;
- 3. di dare atto** che detto responsabile dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici;

4. **di dare atto** che l’emanazione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento è riservato al Dirigente Direzione 5 - “Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio”;
5. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente provvedimento nonché nei confronti del Responsabile del Procedimento;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. AGOSTINO DI LORENZO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005